

DIRECCIÓN DE LICITACIONES

COORDINACIÓN DE BASES Y CONVOCATORIAS

CONCURSO NO. **SINL-CPE-016-2017**

RELATIVO A: **Construcción de Clínica Monterrey ubicada en Pino Suárez 601 sur, Colonia centro en Monterrey, Nuevo León.**

MONTERREY, NUEVO LEÓN A 04 DE ABRIL DE 2017.

MINUTA DE QUINTA JUNTA DE ACLARACIONES

Minuta que se formula siendo las **16:00** horas en el lugar y fecha citados, relativa a la junta convocada por **LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA** en relación con el concurso cuyos datos aparecen al proemio y de conformidad con lo dispuesto en las BASES DE CONCURSO; se reunieron en la sala de juntas de la Coordinación de Bases y Convocatorias de esta Dependencia ubicada en la calle Washington 648 Ote. Primer piso entre Zaragoza y Zuazua, Col. Centro Monterrey, N. L. con la intervención de las personas cuya asistencia se enlista y firman al finalizar la junta; con objeto de hacer las aclaraciones que se consideraron necesarias en la preparación de las proposiciones del concurso en cuestión y que forma parte integrante del mismo, preguntando y contestando lo que a continuación se indica:

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

1.- La Secretaría de Infraestructura del Gobierno del Estado de Nuevo León, con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 85 fracción III y 87 segundo párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; artículos 1, 3, 6, 7, 8 fracción I, 10 fracción II, 23, 24 fracción I, 29 fracción III, 32 fracción II, 37 párrafo quinto y demás relativos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León; artículos 1, 3, 4, 7, 10, 13, 15, 17, 18 fracción X, 29 fracción I, II, V, VI, X y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León; Oficio No. BSG/295/2016 de fecha 14 de julio de 2016, expedido por el C. Secretario General de Gobierno; que contiene el nombramiento del Subsecretario de Planeación de esta Dependencia; artículos 1, 2, 5, 8, 10, 11 fracción VI, VIII, 18 fracción III, IV, VII y XIX, 19 fracción IV, VII, VIII, XIII y demás relativos del Reglamento Interior de la Secretaría de Infraestructura del Estado y acuerdo de Delegación de Facultades expedido por el Secretario de Infraestructura de fecha 12 de agosto de 2016, a fin de que signe entre otros, las invitaciones o convocatorias públicas para iniciar los procesos de licitación.

2.- En el presente acto se hace entrega de un nuevo catálogo de conceptos, el cual deberá de considerar para la elaboración de su propuesta; En el Anexo E 9 (Catalogo de conceptos) si en su caso, se incluyen conceptos en los que se menciona una marca de referencia y la frase "o equivalente" u "o similar", por éstos deberá entenderse aquellos materiales o equipos que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas, de calidad, duración y garantía de servicio que las de la marca señalada como referencia. **Similar es: "En el caso de que la descripción del concepto del precio unitario especifique una marca como referencia, deberá incluirse la posibilidad de presentar productos similares, entendiendo por éstos, aquellos materiales que cumplan como mínimo con las mismas especificaciones técnicas, de calidad, duración y garantía de servicio que las de la marca señalada como referencia.", para los casos en que se señale una marca de referencia y no tenga la frase similar o equivalente, deberá de entenderse que aplica lo dispuesto en el presente párrafo.**

3.- La empresa **KAANS ADMINISTRACION, S.A. DE C.V.** realizo las siguientes preguntas:

1. ¿De acuerdo al concepto **A1** pueden definir si este equipo dividido con doble circuito maneja doble tubería de succión y de líquido o maneja una sola línea de succión y líquido la cual al entrar al condensador y evaporador se juntan en un manifold?

RESPUESTA: Doble circuito como se señala en el concepto de referencia

2. En el concepto **A2** del tramo 4-10/F-J de primer nivel en plano marca la ubicación solamente de los termostatos y difusores de retorno. ¿pueden indicar ubicación de unidades fan and coil de 3 toneladas, así como trayectoria de ducteria, con sus dimensiones y ubicación de cuantos difusores de inyección serán? (manejadora # 8,15,16,17 que faltan)

RESPUESTA: Las unidades fan and coil se ubican en planta baja; la trayectoria y dimensiones de Ducteria se encuentra señalada en el plano R00-MONTE-AA-ISS entregado en anterior junta de aclaraciones y los difusores # 8,15,16,17, no existen y dichas modificaciones ya se realizó al concepto de trabajo.

3. Pueden indicar trayectoria de líneas de tubería de interconexión de las unidades manejadoras a unidades condensadoras de unidades fan and coil de 3 toneladas y de equipos divididos de 15 toneladas.

RESPUESTA: La información requerida se encuentra en el plano R00-MONTE-AA-ISS

4. En el concepto **A3** se indica un sistema de control de temperatura que sea capaz de monitorear a cada uno de los equipos de aire acondicionado de 3 y 15 toneladas y aparte que indique la humedad en cada una de las áreas donde se encuentra cada equipo. ¿se necesita controlar la humedad relativa en cada una de las áreas o solamente que indique el control la humedad que hay en el área?



GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

RESPUESTA: Se deberán de considerar controladores de cuatro etapas durante el día; para el presente proyecto no se requiere controlador de humedad.

5. En el concepto **A3** indica 10 extractores modelo: **TD-800** los cuales en plano solo se aprecian 8. ¿pueden indicar los dos extractores que faltan donde van ubicados, así como dimensiones de ductería de todos y plano de detalles de cómo sale el ducto a exterior?

RESPUESTA: Las faltantes se ubican en el quinto piso; la Ductería deberá de ser al diámetro del extractor y al ancho del muro, el detalle del ducto al exterior se verá con la supervisión en obra

6. En el concepto **B1** se indica la cantidad de lámina en kg total, pero no indica calibres de lámina. ¿se podrá indicar cuanta lamina será de calibre 22, 24 y 26? Ya que esta será necesaria de acuerdo a la dimensión de ducto que se indique en plano.

RESPUESTA: Se realizó modificaciones al concepto de trabajo del catálogo entregado en este acto, el cual ya tiene la información solicitada.

7. En el concepto **B3 Y B4** indica piezas de difusor de 24 x 24" ¿podrán indicar el desglose de medidas de cuello que se ocuparán para cada uno de los difusores?

RESPUESTA: Serán ductos de 10"

8. En el concepto **B5** que se menciona el ducto flexible ¿se puede indicar medidas de cada uno, para poder cuantificar?

RESPUESTA: Serán ductos de 10"

- 9.- Por otra parte, el apartado A.3 señala un sistema de control de la siguiente manera:

A.3 SISTEMA DE CONTROL PARA UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO MARCA CARRIER O SIMILAR, CON CONTROL DE TEMPERATURA Y HUMEDAD, PARA SER INSTALADO EN AREA DE MANTENIMIENTO Y CAPAZ DE RECIBIR ALERTAS A TELEFONO, ASI COMO MONITOREO, CAMBIO DE PARAMETROS Y ESTATUS DE LOS MISMOS, CONFIGURACION DE HORARIOS DE ENCENDIDO Y APAGADO, ARRANQUES Y PAROS REMOTOS.

Sobre este asunto se solicitaron en la tercera Junta **ESPECIFICACIONES DE MODELO Y TIPO DE ESTE CONTROL TANTO PARA LOS EQUIPOS DIVIDIDOS COMO FAN AND COIL**

Sin embargo, no fueron contestadas puntualmente nuestras dudas ya que se informó que en el NUEVO CATALOGO SE DABA RESPUESTA, sin que ocurriera así, lo que genera dificultad para dimensionar y presupuestar un **sistema que no se ha definido** y en tal virtud, sugerimos que se proponga a la convocante que se modifique dicho sistema con las siguientes especificaciones:

1.-En el caso de los equipos divididos de 15 TR incluir un sistema de control integral, del cual si se lograría conseguir en el mercado.

2.-En el caso de los equipos Fan and Coil se proponga un sistema de control programable en cada equipo.

Que permitirá lograr lo requerido en el primer punto y además tendría un costo de inversión más bajo.

RESPUESTA: El control de temperatura deberá de ser capaz de recibir alertas a teléfono, así como monitoreo, cambio de parámetros y estatus de los mismos, configuración de horarios de encendido y apagado, arranques y paros remotos.

- 4.- La empresa **ARQUITECTURA CONSTRUCTIVA SAENZ, S.A. DE C.V.** realizo las siguientes preguntas:

1.- Solicitamos por favor nos proporcionen el catálogo de conceptos definitivo bajo un solo criterio, debido a que detectamos que hubo cambios en algunos volúmenes y para saber dónde ubicar los conceptos nuevos en la estructura de catálogo, para que no haya discrepancias de parte de los participantes.

(Lo anterior debido a que en el catálogo de conceptos entregado en la cuarta junta de aclaraciones, había 3 hojas de Excel, CATALOGO, MODIFICACIONES 2DA JUNTA DE ACL y MODIFICACIONES 3RA JUNTA DE ACL)

RESPUESTA: En este acto se entrega nuevo catálogo de concepto en el cual se realizan algunas modificaciones a conceptos de trabajo y se eliminan las pestañas extras en el catálogo de conceptos.

2.- Se solicitan planos de ingeniería de los firmes completos para analizar los siguientes conceptos a detalle:



GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

102.02 FIRMES			
102.02.01 ÁREA DE LOBBIE			
FM101	FIRME DE CONCRETO DE 15CM DE ESPESOR F'C=250 KG/CM2, ARMADO CON FIBRA DE ACERO TECNOR 05-25 3KG/M3.	M2	236.18
G905140-4005	JUNTA DE CONSTRUCCIÓN CON CORTE DE 3 MM EN PAVIMENTO DE CONCRETO CON SELLO DE 1.50 MM DE RESINA DE POLIURETANO SL-1 MARCA SONEBORN O SIMILAR CON BACKER ROD PRESELLADO. INCLUYE: TRAZO, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE SELLO.	ML	101.35
G905140-4026	JUNTA DE EXPANSIÓN EN PAVIMENTO DE CONCRETO CONSTRUÍDA A BASE DE CELOTEX DE 12 MM DE ESPESOR X 15 CM DE ANCHO, PASAJUNTAS DE ACERO REDONDO LISO DE 19 MM (3/4) CON 80 CM DE LARGO, COLOCADO AL CENTRO Y PERPENDICULAR A JUNTA DE COLADO @ 45 CM Y ABAJO DEL ARMADO PRINCIPAL CON CAMISA DE TUBO DE PVC-HC, APLICANDO SELLO EN PARTE SUPERIOR DE 12 X 12 MM CON EPOLITH MARCA SONEBORN O SIMILAR.	ML	65.00
TOTAL ÁREA DE LOBBIE			
102.02.02 ÁREA DE MÓDULO PRINCIPAL			
FM101	FIRME DE CONCRETO DE 15CM DE ESPESOR F'C=250 KG/CM2, ARMADO CON FIBRA DE ACERO TECNOR 05-25 3KG/M3.	M2	135.00
G905140-4005	JUNTA DE CONSTRUCCIÓN CON CORTE DE 3 MM EN PAVIMENTO DE CONCRETO CON SELLO DE 1.50 MM DE RESINA DE POLIURETANO SL-1 MARCA SONEBORN O SIMILAR CON BACKER ROD PRESELLADO. INCLUYE: TRAZO, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE SELLO.	ML	30.00
G905140-4026	JUNTA DE EXPANSIÓN EN PAVIMENTO DE CONCRETO CONSTRUÍDA A BASE DE CELOTEX DE 12 MM DE ESPESOR X 15 CM DE ANCHO, PASAJUNTAS DE ACERO REDONDO LISO DE 19 MM (3/4) CON 80 CM DE LARGO, COLOCADO AL CENTRO Y PERPENDICULAR A JUNTA DE COLADO @ 45 CM Y ABAJO DEL ARMADO PRINCIPAL CON CAMISA DE TUBO DE PVC-HC, APLICANDO SELLO EN PARTE SUPERIOR DE 12 X 12 MM CON EPOLITH MARCA SONEBORN O SIMILAR.	ML	57.00
TOTAL ÁREA DE MÓDULO PRINCIPAL			
102.02.03 EXTERIOR POR PINO SUÁREZ			
FM101	FIRME DE CONCRETO DE 15CM DE ESPESOR F'C=250KG/CM2, ARMADO CON FIBRA DE ACERO TECNOR 05-25 3KG/M3 CON ACABADO SOBRE BANQUETA DE CONCRETO O GRIS CON AGREGADO DE MÁRMOL CON ACABADO ESCARIFICADO.	M2	1,006.60
G905140-4005	JUNTA DE CONSTRUCCIÓN CON CORTE DE 3 MM EN PAVIMENTO DE CONCRETO CON SELLO DE 1.50 MM DE RESINA DE POLIURETANO SL-1 MARCA SONEBORN O SIMILAR CON BACKER ROD PRESELLADO. INCLUYE: TRAZO, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE SELLO.	ML	145.00
G905140-4026	JUNTA DE EXPANSIÓN EN PAVIMENTO DE CONCRETO CONSTRUÍDA A BASE DE CELOTEX DE 12 MM DE ESPESOR X 15 CM DE ANCHO, PASAJUNTAS DE ACERO REDONDO LISO DE 19 MM (3/4) CON 80 CM DE LARGO, COLOCADO AL CENTRO Y PERPENDICULAR A JUNTA DE COLADO @ 45 CM Y ABAJO DEL ARMADO PRINCIPAL CON CAMISA DE TUBO DE PVC-HC, APLICANDO SELLO EN PARTE SUPERIOR DE 12 X 12 MM CON EPOLITH MARCA SONEBORN O SIMILAR.	ML	279.00
TOTAL EXTERIOR POR PINO SUÁREZ			
TOTAL FIRMES			

RESPUESTA: La información solicitada se encuentra en el plano R00-MONTEA-EST-ISS

3.- Solicitamos por favor una semana de prórroga debido a que nuestros proveedores recibieron y están en el proceso de análisis de la información que nos proporcionaron en la cuarta junta de aclaraciones.

RESPUESTA: En la última junta de aclaraciones se les hará saber de las fechas restantes de la presente licitación

5.- La empresa CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V. realizó las siguientes preguntas:

En la partida OBRA CIVIL, sub partida INTERIORES, ALBAÑILERIA Y ACABADOS, sub partida PISOS, sub partida PLANTA BAJA, agregaron en su nuevo catálogo, Concepto de Banquete Exterior – 882.94 m2, Solicitamos el Detalle del concepto

RESPUESTA: En el catálogo de conceptos entregado en este acto se desglosa el citado concepto de trabajo.

En la partida INSTALACIONES GENERALES, sub partida INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS Y GAS, sub partida HIDRAULICO, sub partida RED HIDRAULICO, sub partida PLANTA BAJA, de los conceptos IH.ISSS-001 SUMINISTRO Y COLOCACION DE RED HIDRAULICA DE TUBO DE POLIPROPILENO TERMOFUSIONABLES DE 90 MM (3") HASTA 20 MM (1/2"), se tomaran esos conceptos en cuenta, ya que los conceptos IH.ISSS.05- hasta IH.ISSS.053, son conceptos despiezado, No se estarán duplicando, en las subpartidas nivel 2 hasta nivel 4 no se desglosaran

RESPUESTA: En el catálogo de conceptos entregado en este acto ya se eliminaron los conceptos de trabajo que se encontraban duplicados.

En la partida INSTALACIONES GENERALES, sub partida INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS Y GAS, sub partida HIDRAULICO, sub partida SANITARIO, sub partida PLANTA BAJA, de los conceptos CHG-DS-001, 3.1 IG, 3.2 IG SUMINISTRO Y COLOCACION DE RED SANITARIO DE 50 MM (2") HASTA 160 MM (6"), se tomaran esos conceptos en cuenta, ya que los conceptos CHG-DS-024 hasta CHG-DS-071, son conceptos despiezado

RESPUESTA: En el catálogo de conceptos entregado en este acto ya se eliminaron los conceptos de trabajo que se encontraban duplicados.

En la partida INSTALACIONES GENERALES, sub partida INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS Y GAS, sub partida HIDRAULICO, sub partida PLUVIAL, sub partida PLANTA BAJA, de los conceptos CHG-DS-001, 3.1 IG, 3.2 IG SUMINISTRO Y COLOCACION DE RED SANITARIO DE 50 MM (2") HASTA 160 MM (6"), se tomaran esos conceptos en cuenta, ya que los conceptos CHG-DS-024 hasta CHG-DS-071, son conceptos despiezado

RESPUESTA: En el catálogo de conceptos entregado en este acto ya se eliminaron los conceptos de trabajo que se encontraban duplicados.

En la partida EQUIPAMIENTO Y EQUIPO, sub partida SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, sub partida INSTALACION DE EQUIPO, de los conceptos B-7, B-8, -B-9,B-10,B-12, son conceptos en LOTE, que en los planos no viene detallado ninguna tubería, tendrá el despiece de esos lotes o planos detallados

RESPUESTA: En el catálogo de conceptos entregado en este acto ya se eliminaron los conceptos de trabajo que se encontraban duplicados.

PISO POLIMÉRICO CON BASE EN RESINA EPÓXICA DE BAJA VISCOSIDAD, LIBRE DE SOLVENTES, ¿Espesor, Acabado,?

RESPUESTA: Espesor 1mm con autonivelante de 4mm, acabado antiderrapante



6.- Se les informa a los interesados en la presente licitación que se cita a una SEXTA JUNTA DE ACLARACIONES a realizarse en este mismo lugar, el día 07 de abril del año en curso a las 16:00 horas.

POR LA DEPENDENCIA

ING. ALEJANDRO SÁNCHEZ GÓMEZ
DIRECTOR DE LICITACIONES

LIC. ARMANDO FRANCISCO GRIMALDO VILLALOBOS
COORDINADOR DE BASES Y CONVOCATORIAS

ING. JOSE LUIS CASTRO MORENO
COORDINADOR DE EVALUACIONES Y FALLOS

ING. JUAN MANUEL CONTRERAS SALAZAR
POR LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIRECCION DE EDIFICACIÓN

ARQ. JORGE LUIS MARTINEZ LARA
POR EL ISSSTELEON

POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA
GUBERNAMENTAL

ARQ. MELANY ALTSCHULER CHESSANI
POR EL ISSSTELEON

POR LOS CONCURSANTES
(NOMBRE Y FIRMA)

BUFETTE DE OBRAS SERVICIOS
Y SUMINISTROS, S.A. DE C.V.

Arq. Roberto Acuña D.

EDIFICACIONES OVERLAND,
S.A. DE C.V.

Ing. José Norberto Villamed V.

CONSTRUCTORA LEGOSA, S.A. DE C.V.

FOJA INGENIEROS CONSTRUCTORES,
S.A. DE C.V.

Ing. Antonio Cortina García

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA
SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V.

Arg. Lucia Flores.

DESARROLLO Y CONSTRUCCIONES
URBANAS, S.A. DE C.V.



ARQUITECTURA CONSTRUCTIVA SAENZ,
S.A. DE C.V.

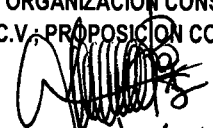

Luis Alberto Camora A.

APLICAMAX, S.A. DE C.V.

JORDAN ENGINEERING & CONSTRUCCIONES, S DE R. L.
DE C.V.

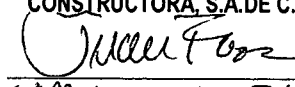
CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS
CRISTA, S.A. DE C.V.

KAANS ADMINISTRACION, S.A. DE C.V.
y ANAHUAC ORGANIZACIÓN CONSTRUCTORA,
S.A. DE C.V. PROPOSICIÓN CONJUNTA


Luis Ayala
AXIS CONSTRUCCIONES MONTERREY,
S.A. DE C.V.

DR. JAIME ROBLES DE LA ROSA

GUAJARDO Y ASOCIADOS
CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.


JUAN ANTONIO FLORES

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES
CATSA, S.A. DE C.V.

CIC. Jose Abdon Casas Ibarras

ROMSEGA DISEÑO Y
CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.